

プレスリリース

報道機関各位

2023年12月7日  
福井駅前電車通り北地区A街区市街地再開発組合

## 福井駅前電車通り北地区A街区市街地再開発事業

ふくまち ぶろっく

# 街区名称を「FUKUMACHI BLOCK」に決定

福井駅前電車通り北地区A街区市街地再開発組合(理事長:市橋 信孝)は、このたび、福井駅前電車通り北地区A街区市街地再開発事業(以下、「本事業」)の街区名称を「FUKUMACHI BLOCK(読み:ふくまち ぶろっく)」に決定しましたのでお知らせします。

この名称には、北陸新幹線福井駅開業を見据え、福井の玄関口にふさわしいシンボリックなデザインとまちにつながるデザインによって、「たくさんの個性が積み木のように組み合わせり、未来が積みあがっていく」施設にしたいという思いを込めております。



また、街区内の区画に入居するフィットネスクラブと立体駐車場の運営者が下記の通り決まりましたので、あわせてお知らせします。

### 1) フィットネスクラブ

「セントラルスポーツ株式会社」(本社:東京都中央区、代表取締役社長 執行役員:後藤 聖治)

- ・あらたな住人、働く人たちが増える駅前の健康増進拠点として、福井初出店となります。
- ・最新の24時間ジムに加え、スタジオ・プール・SPA・サウナなどを完備。キッズスクールも充実。

### 2) 立体駐車場

「名鉄協商株式会社」(本社:愛知県名古屋市、代表取締役社長:小林 昌弘)

- ・来街のインフラとなる約300台の自走式駐車場を運営
- ・施設内の月極駐車場及び時間貸し駐車場として運営予定。

### 【本件に関するお問い合わせ先】

福井駅前電車通り北地区A街区市街地再開発組合 事務局(担当:海崎・梶村)

TEL: 0776-21-3171 E-mail: [pr@fukumachiblock.com](mailto:pr@fukumachiblock.com)

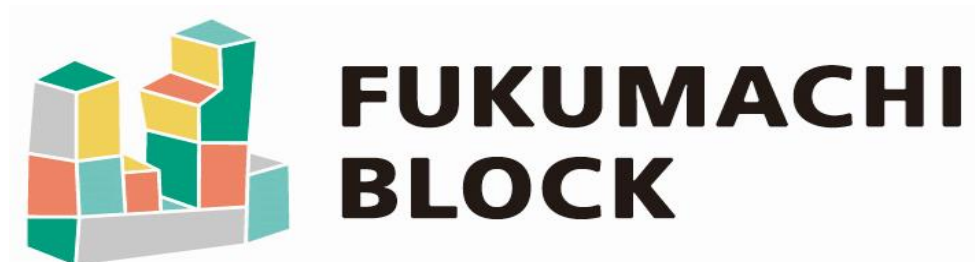
## 1. 名称、ロゴマーク概要

ふ く ま ち                      ぶ ろ っ く

名称：**FUKUMACHI BLOCK**

「福井まちなか」を表す“ふくまち”と、  
「街区」を表す“ブロック”を  
組み合わせたネーミングです。

ロゴマーク：



さまざまな機能を持つ施設やテナントが当街区に集う光景を  
積み木＝ブロックに例えました。

福井まちなかで

「たくさんの個性が積み木のように組み合わせさっていく」

「新しい歴史が積み重なっていく」

という想いを込め、

伸びやかなブロックの形で街区を表現しています。

街を舞台に新たな福井を発信する人々が集う意味を込めて、躍動  
感のあるデザインにしました。

【本件に関するお問い合わせ先】

福井駅前電車通り北地区 A 街区市街地再開発組合 事務局（担当：海崎・梶村）

TEL：0776-21-3171    E-mail：[pr@fukumachiblock.com](mailto:pr@fukumachiblock.com)

## 2. 本事業について

本事業は、JR 福井駅西口に地上 28 階、高さ約 120m のホテル・オフィス棟および地上 28 階、高さ約 100m の住宅棟、駐車場棟で構成される複合施設を新設するものです。

「仕合わせを共に育む生活文化創造街区」を開発コンセプトに掲げ、福井駅前という立地特性を活かし、商業・業務・宿泊・居住等の施設を複合的に整備し、都市機能の強化を目指すとともに、駅前電車通り沿道や建物 1 階の南北方向に歩行者空間を確保し、二つの地区広場とあいまって周辺の歩行者ネットワークの結節点としての機能を高め、地区のにぎわいの創出を目指しています。偶発的なよいめぐり合わせを生み出すしかけづくりを行うことで、豊かに暮らしていく街区を目指していきたいと考えております。



建築敷地面積	建築面積	延床面積	容積対象床面積	建蔽率	容積率
約 6,900㎡	約 5,790㎡	約 70,540㎡	約 51,830㎡	約 84%	約 750%
階	用途	備考			
15~28	ホテル・住宅	構造 鉄筋コンクリート造・鉄骨造			
14	機械室等・住宅				
11~13	事務所・住宅	規模 地下1階 地上28階建			
6~10	事務所・駐車場・住宅				
5	ホテル・カンファレンス・駐車場・住宅	高さ 約 120 m			
4	カンファレンス・駐車場・住宅				
3	ホテル・事務所・商業・フィットネス・駐車場・住宅	その他施設 立体駐車場 約 300 台 住宅 224 戸			
1・2	商業・駐車場・住宅				
地下1	機械室				

## 3. 今後の計画について

2021 年 10 月に新築工事を開始した本事業は、2024 年 5 月末に街区全体の竣工を予定しております。一方で、2024 年 3 月の北陸新幹線福井駅開業時には、先行して施設の一部(ホテル・1 階商業施設の一部・駐車場等)を開業できるよう各事業者と協力連携を図りながら準備を進めております。フードホール「MINIE(読み:みにえ)」などの各区画・事業者詳細は 2024 年 1 月に改めてお知らせいたします。

### 【本件に関するお問い合わせ先】

福井駅前電車通り北地区 A 街区市街地再開発組合 事務局 (担当: 海崎・梶村)

TEL: 0776-21-3171 E-mail: [pr@fukumachiblock.com](mailto:pr@fukumachiblock.com)